



## Informativa Cookie

La presente informativa (o “privacy policy”) è resa ai sensi dell’art. 13 d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali, c.d. “Codice della privacy”) e descrive le modalità di gestione del sito <http://www.lrimmobiliareroma.it/> e del trattamento dei dati personali eventualmente acquisiti in conformità alla normativa vigente.

Il sito è di proprietà e gestito da LR Immobiliare Srl, con sede legale a Roma, Viale Somalia 4/6 – P.IVA IT09450181004.

Questa privacy policy è resa solo per il sito <http://www.lrimmobiliareroma.it/> e non anche per siti web di terze parti eventualmente consultati dall’utente tramite link. In ogni caso, LR Immobiliare Srl si impegna, per quanto di sua competenza, a rispettare pienamente la normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

### 1. FINALITÀ E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

1. I dati eventualmente acquisiti, sempre e comunque nel rispetto della normativa vigente, verranno trattati per finalità istituzionali, connesse e/o strumentali alla fornitura dell’accesso al sito [blog.altolago.it](http://blog.altolago.it), inclusi eventuali servizi aggiuntivi richiesti dall’utente; in particolare:

- per dare esecuzione ad un servizio (come l’accesso al sito con tutte le sue funzionalità). A tal fine i dati potranno essere comunicati a terzi della cui collaborazione LR Immobiliare Srl potrà e/o dovrà avvalersi per l’espletamento delle predette finalità. È comunque possibile consultare il sito senza fornire alcun dato personale, anche se talune funzionalità potrebbero non essere disponibili e taluni servizi non potranno essere forniti, come esposto e specificato a seconda dei casi anche nella presente privacy policy;
- b) per eseguire, in generale, obblighi di legge;
- c) per esigenze di tipo operativo e gestionale interne a LR Immobiliare Srl e inerenti ai servizi e/o ai prodotti offerti.

1. In caso di esplicita e facoltativa manifestazione di consenso, i dati verranno trattati a fini di marketing e/o promozione commerciale, ivi incluso l’invio di materiale pubblicitario cartaceo e/o digitale, relativamente ai servizi e/o prodotti offerti da LR Immobiliare Srl. Maggiori dettagli sono disponibili all’art. 5.

2. I dati saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza ed utilizzati solo per le finalità di cui ai commi precedenti; per maggiori dettagli si rinvia anche all’art. 5. Il



trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza nonché la riservatezza e potrà essere effettuato con strumenti cartacei e/o mediante strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. I dati saranno conservati per i tempi prescritti dalle norme di legge.

### **3. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI RISPONDERE**

1. Il conferimento del consenso al trattamento dei dati per le finalità di cui all'art. 1, commi 1 e 2, è obbligatorio esclusivamente per le finalità indicate in relazione a ciascun servizio, previa informativa resa nei modi stabiliti dalla legge. In altri termini, le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere o di prestare il consenso sono sempre esplicitate e sono connesse a ciascun servizio reso: ad esempio, un eventuale rifiuto al relativo trattamento può impedire la consultazione del sito con tutte le sue funzionalità (nel caso dei cookie), la ricezione della newsletter (nel caso del servizio newsletter) o la ricezione di materiale pubblicitario (nel caso dell'art. 1 comma 2). Pertanto, l'utente viene informato con le modalità appropriate a ciascun caso concreto, ma in ogni caso può consultare il sito web anche negando il consenso al trattamento dei dati personali, ove richiesto; in tale ipotesi, talune funzionalità o caratteristiche potrebbero essere disabilitate.

### **4. TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

A seguito della consultazione di questo sito e della fruizione di uno o più servizi possono essere trattati dati relativi a persone identificate o identificabili. Il titolare del loro trattamento è LR Immobiliare Srl, con sede legale a Roma, Viale Somalia 4/6 – P.IVA IT09450181004

### **5. LUOGO DI TRATTAMENTO DEI DATI**

I trattamenti connessi ai servizi web di cui al sito <http://www.lrimmobiliareroma.it/> sono svolti presso la sede di LR Immobiliare Srl, fatte salve le eccezioni esplicite, e sono curati solo da personale tecnico di LR Immobiliare Srl incaricato del trattamento. Il servizio di hosting del sito garantisce a LR Immobiliare Srl, per quanto di sua competenza, il rispetto della normativa vigente. I dati acquisiti via web, o comunque derivanti dai servizi web, potranno essere comunicati ai partner tecnologici e strumentali di cui il Titolare si avvale per l'erogazione dei servizi richiesti dagli utenti/visitatori. LR Immobiliare Srl garantisce, in ogni caso, il rispetto della normativa vigente per quanto di sua competenza.

### **6. TIPI DI DATI TRATTATI/TRATTAMENTI SPECIFICI**

A seconda del servizio reso, possono essere trattati dati personali di diversa tipologia. La specificazione relativa a ciascun trattamento è consultabile nel



presente articolo. Si invita ciascun interessato, in particolare, a prendere visione dell'art. 7 ("Diritti degli interessati").

### **5.1 Dati di navigazione**

I sistemi informatici e le procedure software preposte al funzionamento di questo sito web acquisiscono, nel corso del loro normale esercizio, alcuni dati personali la cui trasmissione è implicita nella navigazione dei siti web. Queste informazioni non sono raccolte per essere associate a interessati identificati; tuttavia, per loro stessa natura potrebbero, attraverso elaborazioni ed associazioni con dati detenuti da terzi, permettere di identificare gli utenti. Fra essi rientrano gli indirizzi IP o i nomi a dominio dei computer utilizzati dagli utenti che si connettono al sito, gli indirizzi URL delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server ed altri parametri relativi al sistema operativo e alla piattaforma adoperata dall'utente.

I dati di cui sopra vengono utilizzati al solo fine di ricavare informazioni statistiche anonime sull'uso del sito e per controllarne il corretto funzionamento; vengono cancellati immediatamente dopo l'elaborazione. I dati potrebbero essere utilizzati per l'accertamento di responsabilità in caso di ipotetici reati informatici ai danni del sito: salva questa eventualità, allo stato i dati sui contatti web non persistono per più di sette giorni. Per quanto riguarda i cookie, si rinvia al par. 5.3.

#### **5.2.1 Dati forniti volontariamente dall'utente (comunicazioni)**

L'invio facoltativo, esplicito e volontario di comunicazioni a mezzo di moduli di contatto presenti sul sito o di posta elettronica agli indirizzi indicati su questo sito comporta la successiva acquisizione dei dati comunicati dal mittente, ivi incluso il suo indirizzo e-mail, e il consenso a ricevere eventuali messaggi di risposta alle proprie richieste. Le richieste, inoltre, possono essere svolte per via telefonica ai numeri indicati nel sito.

I dati personali così forniti sono utilizzati al solo fine di soddisfare o dare riscontro alle richieste trasmesse e sono comunicati a terzi solo nel caso in cui ciò sia a tal fine necessario.

#### **5.2.2 Dati forniti volontariamente dall'utente (per ricevere comunicazioni a fini di marketing e/o promozione commerciale)**

Ciascun interessato può fornire volontariamente i propri dati personali a LR Immobiliare Srl al fine di ricevere comunicazioni commerciali o promozionali comunque denominate, con comunicazioni sia digitali sia cartacee. In ogni comunicazione viene ricordato all'interessato che può revocare il consenso in



qualsiasi momento e senza formalità. I dati sono cancellati a richiesta dell'interessato.

### **5.3.1 Cookie**

**Cosa sono?** I cookie sono informazioni memorizzate mediante il browser quando viene visitato un sito web con un qualsiasi idoneo dispositivo (come un pc, un tablet o uno smartphone). Ogni cookie contiene diversi dati (ad es., il nome del server da cui proviene, un identificatore numerico, ecc.), può rimanere nel sistema per la durata di una sessione (sino alla chiusura del browser) o per lunghi periodi e può contenere un codice identificativo unico.

**A cosa servono?** I cookie sono utilizzati per diverse finalità a seconda della loro tipologia: alcuni sono strettamente necessari per la corretta funzionalità del sito (cookie tecnici), mentre altri ne ottimizzano le prestazioni per offrire una migliore esperienza all'utente o consentono di acquisire statistiche sull'utilizzo del sito, come i cookie analytics; altri ancora servono per la visualizzazione di annunci pubblicitari, in taluni casi personalizzati grazie alla profilazione effettuata (cookie di profilazione).

**Consenso:** l'eventuale prestazione del consenso dell'utente viene memorizzata da LR Immobiliare Srl, per quanto di sua competenza, mediante un cookie tecnico, avente durata di 12 mesi. L'utente viene informato sia mediante l'informativa breve (banner visualizzato alla prima visita del sito sino a quando non viene prestato o negato il consenso, come spiegato al paragrafo 5.3.4. "Come disabilitare i cookie?") sia mediante la presente informativa estesa; inoltre, al paragrafo 5.3.3 sono indicati i link alle privacy policy delle terze parti, anche ai fini della loro disabilitazione (ove direttamente disponibile mediante le stesse).

**Come disabilitarli?** È possibile disabilitare i cookie sia mediante le impostazioni del browser (par. 5.3.4. "Come disabilitare i cookie?") sia mediante i meccanismi resi disponibili da alcune terze parti (par. 5.3.3 "Cookie utilizzati nel sito").

### **5.3.2 Tipologie generali di cookie utilizzati nel sito**

**Cookie tecnici:** essi sono essenziali per il corretto e pieno funzionamento del sito <http://www.lrimmobiliareroma.it/>.

**Cookie analitici (terza parte):** sono utilizzati a fini di analisi aggregata delle visite al sito, mediante ricorso a un servizio di terza parte.



### 5.3.3 Cookie utilizzati nel sito

**Cookie di prima parte:** sono utilizzati esclusivamente cookie tecnici, con le finalità di

- gestire ciascuna sessione (durata: sessione)
- memorizzare il consenso dell'utente all'utilizzo dei cookie (durata: 12 mesi).

**Cookie di terze parti:** nel sito <http://www.lrimmobiliareroma.it/> sono utilizzati i cookie di terze parti:

- “ShareThis”: tale servizio offre la funzione di condivisione dei contenuti verso numerosi social network (fra cui Facebook, Twitter e LinkedIn). La privacy policy è consultabile al seguente link: <http://www.sharethis.com/legal/privacy/#sthash.vShhnojM.dpbs> (da cui è altresì possibile effettuare l'opt-out dal servizio e dunque disabilitarlo sul proprio browser);
- “Google Analytics”. Per maggiori informazioni su tali cookies e per la loro disabilitazione dei cookie medesimi: [http://www.google.com/intl/it\\_ALL/analytics/learn/privacy.html](http://www.google.com/intl/it_ALL/analytics/learn/privacy.html) (per la disabilitazione – opt-out): <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout/>;

È inoltre attivo un link verso la pagina “Facebook” di [RAGIONE SOCIALE]; per la cookie policy di Facebook si rinvia al sito di tale terza parte: <https://www.facebook.com/help/cookies/>.

Inoltre, tramite la relativa funzione di “Google Maps”, è indicata la collocazione geografica della sede di LR Immobiliare Srl, nonché di diversi cantieri e appartamenti; tale servizio offre altresì la possibilità di calcolare un percorso sino a tali indirizzi. Sulla privacy policy di “Google Maps” si rinvia al sito di Google Inc.: <http://www.google.it/intl/it/policies/privacy/>;  
<http://www.google.it/intl/it/policies/technologies/product-privacy/>.

### 5.3.4 Come disabilitare i cookie?

**Controllo tramite browser:** I browser comunemente utilizzati (ad es., Internet Explorer, Firefox, Chrome, Safari) accettano i cookie per impostazione predefinita, ma tale impostazione può essere modificata dall'utente in ogni momento. Ciò vale sia per i pc sia per i dispositivi mobile come tablet e smartphone: è una funzione generalmente e diffusamente supportata.



Pertanto, i cookie possono facilmente essere disattivati o disabilitati accedendo alle opzioni o alle preferenze del browser adoperato e generalmente possono essere bloccati anche i soli cookie di terze parti; in linea generale, tali opzioni avranno effetto solo per quel browser e sul quel dispositivo, salvo che non siano attive opzioni per unificare le preferenze su dispositivi diversi. Le istruzioni specifiche possono essere reperite nella pagina delle opzioni o di aiuto (help) del browser stesso. La disabilitazione dei cookie tecnici, tuttavia, può influire sul pieno e/o corretto funzionamento di diversi siti, incluso <http://www.lrimmobiliareroma.it/>. Di norma, i browser oggi adoperati:

- offrono l'opzione "Do not track", che è supportata da alcuni siti web (ma non da tutti). In tal modo, alcuni siti web potrebbero non raccogliere più taluni dati di navigazione;
- offrono l'opzione di navigazione anonima o in incognito: in tal modo non saranno raccolti dati nel browser e non sarà salvata la cronologia di navigazione, ma i dati di navigazione saranno comunque acquisibili dal gestore del sito web visitato;
- consentono di eliminare i cookie memorizzati in tutto o in parte, ma alla nuova visita ad un sito web vengono di norma installati ove tale possibilità non venga bloccata.

Si indicano i link alle pagine di supporto dei browser maggiormente diffusi (con istruzioni sulla disabilitazione dei cookie su tali browser):

- [Firefox](#);
- [Internet Explorer](#);
- [Safari \(iOS\)](#) );
- Chrome: [Desktop](#) – [Android e iOS](#)

*Cookie di terze parti:* i cookie delle terze parti possono essere disabilitati sia con la modalità sopra descritta sia facendo riferimento a ciascuna terza parte (seguendo i link indicati al paragrafo precedente).

*Strumenti on line:* si segnala che dal sito <http://www.youronlinechoices.com/it/> è possibile non solo acquisire ulteriori informazioni sui cookie, ma anche verificare l'installazione di numerosi cookie sul proprio browser/dispositivo e, ove supportato, anche di disabilitarli.



#### **5.4 Newsletter**

La newsletter di LR Immobiliare Srl è inviata via email a coloro che ne fanno esplicita richiesta, mediante il form presente nel sito <http://www.lrimmobiliareroma.it/> e così autorizzando LR Immobiliare Srl al trattamento dei propri dati personali per la predetta finalità.

**Consenso:** Il conferimento dei dati è obbligatorio solo per poter ricevere la newsletter: il rifiuto a fornirli comporta infatti l'impossibilità di fruire del servizio newsletter, ma non vi sono altre conseguenze.

**Finalità:** I dati personali forniti dagli utenti sono utilizzati al solo fine di inviare la newsletter e non saranno comunicati a terzi.

**Modalità:** I dati raccolti sono trattati con strumenti informatici. Idonee misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

**Cancellazione dal servizio:** per non ricevere più la newsletter è sufficiente selezionare il link per la cancellazione, presente alla fine di ciascuna email, o inviare una richiesta a [E-MAIL]. La cancellazione è gestita in modo automatizzato, per cui potrebbero pervenire ulteriori newsletter il cui invio era stato pianificato prima della ricezione della richiesta di cancellazione. LR Immobiliare Srl è a disposizione per fornire qualsiasi chiarimento in merito.

#### **1. MODIFICHE ALLA PRIVACY POLICY**

La presente Privacy policy potrebbe essere modificata, anche in conseguenza di modificazioni legislative o regolamentari, evoluzioni tecnologiche e prestazione di nuovi servizi o modificazioni di quelli già resi. Si invita pertanto ciascun interessato a consultare periodicamente la Privacy policy di LR Immobiliare Srl.

#### **2. DIRITTI DEGLI INTERESSATI**

L'interessato è "la persona fisica cui si riferiscono i dati personali" (art. 4, comma 1, lett. i, d.lgs. 196/2003). Ciascun interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione ([articolo 7](#) d.lgs. 196/2003). Ai sensi del medesimo articolo si ha il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. In calce alla presente privacy policy si riporta integralmente l'art. 7 d.lgs. 196/2003.

Le richieste vanno rivolte:

- via e-mail, all'indirizzo: [agenziaimmobiliare@lrimmobiliare.it](mailto:agenziaimmobiliare@lrimmobiliare.it) ; o
- via posta, a LR Immobiliare Srl – Viale Somalia 6 – 00199 Roma (RM)



**Art. 7 d.lg.s 196/2003 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)**

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*

2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*

a) *dell'origine dei dati personali;*

b) *delle finalità e modalità del trattamento;*

c) *della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*

d) *degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*

e) *dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*

3. *L'interessato ha diritto di ottenere:*

a) *l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*

b) *la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*

c) *l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*

4. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*

a) *per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*

b) *al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*